

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書1/14

1. 設計競技募集要項に関する質問

番号	該当する項目	質疑内容	回答
1	1一般事項 (1)趣旨及び目的	本計画は民間事業として実施するとの理解で宜しいでしょうか。可能であれば、事業収支を成立させる方針をお示しいただけないでしょうか。	建設、運営ともに株式会社油津応援団(民間企業)が行います。事業収支については、土地の借料や諸経費の支出に対し、各テナントの賃料や交流事業の収益を収入とし、収支を成立させる考えです。
2	1一般事項 (3)業務概要 ④建設費	建設費に補助金等は含まれているでしょうか。また、本計画は補助金等の交付を受ける予定でしょうか。	含まれております。建設費の2/3を国庫補助、その他を日南市からの補助及び弊社(株式会社油津応援団)の資金で賄います。
3	要項全体	「4年間で20店舗を誘致する」、その対象となる商店街の範囲を教えてください。(可能であれば図示で教えて頂きたいです。)	油津一番街商店街振興組合、岩崎商店街振興組合及び二丁目商店会の地域(通りに面した敷地)を指します。通りの位置については、「誘致対象範囲図」をホームページよりダウンロードできます。ご確認ください。
4	1一般事項 (5)応募資格	海外で設計事務所をやっているものですが、多世代交流モール整備工事の設計競技への参加を検討しています。応募資格に、一級建築士の資格を有すること、契約時まで一級建築士事務所登録をしていることとあります。現在、私は日本の一級建築士の資格を有しており、来年頭に日本でも一級建築士事務所登録をする予定でいます。そのための資格も全て揃っています。この場合、私達の事務所を、今回の設計競技に参加することは出来ますか？	参加資格は、募集要項1一般事項(5)応募資格①、②に示す通りです。登録時点での一級建築士の事務所登録が必要となります。
5	1一般事項 (5)応募資格	応募資格に、一級建築士の資格を有する者とありますが、個人ではなく、会社として参加することも可能ですか？	募集要項1一般事項(5)応募資格②において、「法人及び個人」と修正しています。募集要項(修正版/平成26年10月3日付)にて修正済み。
6	1一般事項 (5)応募資格②	応募者は、一級建築士事務所として登録している事務所の代表者である必要がありますか？所属する建築士ではダメなのでしょうか？たとえば管理建築士など。	応募資格は、一級建築士事務所として登録のある事務所であれば、本設計業務の総括責任者が代表者である必要はなく、代表者以外の管理建築士で構いません。ただし、一つの事務所から複数の提案はできません。
7	4選考方法 (5)第2次審査	二次審査のプレゼンでは、一次審査で提出した資料以外のパースやイメージ図を用いることは可能でしょうか。	提案書の内容以外の資料の持ち込みは不可です。
8	1一般事項 (3)業務概要 ④建設費	スタジオ内の照明、AV機などの電気機器にかかる費用も建設費のなかに含まれますか。	備品のうち、建築の一部としてみなされるものについては建設費に含みます。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書2/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
9	4選考方法 (8)その他 ②提出図書の取扱い	「エ 選定後、株式会社油津応援団は、提案書の内容に拘束されないものとします。オ 選定後、設計者は、提案書の内容を大きく外れて、業務する事はできないものとします。」とありますが、設計者選定後に油津応援団が提案書の内容と異なる方針となった場合、設計者を再選定することになるのでしょうか。	方針変更により再選定はありません。募集要項におけるご指摘の文章は、「提案された内容に対して、見直し、修正等が発生する可能性があることを、ご了承願いたい」という旨のもので
10	4選考方法 (9)業務への参画など	業務の標準人工数は決定しているのでしょうか。	決定しておりません。
11	1一般事項 (3)業務概要 ④建設費	予算として約120,000千円程度と計上されておりますが、これに船舶用のコンテナを利用した商業テナント群の整備費は含まれますでしょうか。また、設計監理料や、備品購入費などは含まないと考えてよろしいでしょうか。	アーケードを挟んだ向かい側の空き地の商業テナント群に関しては、提示している予算には含んでおりません。設計監理料は含みません。備品のうち、建築の一部としてみなされるものについては建設費に含みます。
12	2応募及び登録 (1)募集要項の発表及び応募登録書類の様式等配布 ②現地見学	現地見学の日程に行く事ができません。商店街の現在の写真(各店舗の立面がわかるような)を公開して頂けないでしょうか。	追加の写真はございませんが、新たに「周辺写真(高解像度)」と、「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできます。ご確認ください。
13	1一般事項 (3)業務概要	建設費1.2億円の中には各テナントの内装工事及び餌肥杉屋台及び小屋、その他の備品は含まれていないとの理解でよろしいでしょうか。	建設費には、解体工事費・店舗内装工事費(AB工事区分まで)を含みます。加えて、備品のうち、建築の一部としてみなされるもの、餌肥杉屋台と餌肥杉小屋の整備も含みます。
14	1一般事項 (3)業務概要	委託費の目安があれば教えてください。	建設費としている約120,000千円程度とは設計委託料は別途と考えています。その費用は契約時に見積もり等をいただき、検討致しますが、目安として、一般的な単価に基づいた設計委託料を想定して予算準備をしております。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書3/14

2. 計画の概要に関する質問

番号	該当する項目	質疑内容	回答
1	2立地及び敷地条件等	既存建築物の建築確認申請状況について。用途変更の建築確認申請が必要になる可能性があるため、検査済の交付の有無について教えてください。	建築確認申請済証交付(昭和62.8.19)、検査済証交付(昭和62.11.4)があります。
2	2立地及び敷地条件等	既存建築物の設計図書(意匠図、構造図、設備図等)は閲覧可能でしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
3	5必要機能一覧表	必要機能一覧表に記載の機能以外の提案は可能でしょうか。またリノベーションではなく、完全に改築とすることも可能でしょうか。	「必要機能一覧表」に記載した機能を満たすことを条件としますが、それ以上の提案も可能です。また、コスト面やこれまでの商店街での取り組みにおけるリノベーションの発想から、既存建物を活用することが相応しいと考えていますが、それに変わる代案でも可能とします。
4	5必要機能一覧表及び6事業予算	コンテナを設置する空き地については、計画範囲外(提案範囲外)と考えれば宜しいでしょうか。また、改修工事費の120,000,000円については、空き地部分については含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	コンテナテナントを設置する区画は対象外です。建設費には含まれません。
5	5必要機能一覧表	交流ガーデン全体を屋外を想定していますでしょうか。もしくは交流プラザのみ屋外を想定していますでしょうか。	屋外、屋内という限定はしてません。商業施設という特性上、雨天時の利用が可能な施設が望ましいと考えています。以上を踏まえたご提案をお願いします。
6	5必要機能一覧表	上記質問で交流ガーデン全体を屋外として想定している場合、飴肥杉小屋と飴肥杉屋台は、それぞれがセキュリティを確保する必要がありますでしょうか。もしくは、交流ガーデン全体でセキュリティを確保する必要がありますでしょうか。	屋外、屋内という限定はしてません。屋外とする場合は一定のセキュリティが必要になると考えます。以上を踏まえたご提案をお願いします。
7	5必要機能一覧表	建築条件にあるプログラム以外もを自主的に入れること可能ですでしょうか。	可能です。ご提案をお願いします。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書4/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
8	5必要機能一覧表	飫肥杉屋台・飫肥杉小屋というプログラムがありますが、これは飫肥杉を使用して作ることが条件でしょうか。あるいは設計上考えで他の材料にしても問題ないのでしょうか。	飫肥杉の使用を条件とはしてませんが、現在日南市が積極的に利用を促進していることや、日南市周辺地域の地域性を表現する上で欠かせないものであると認識しています。そのことを考慮の上、ご提案をお願いします。
9	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の竣工時期を教えてください。新耐震(昭和56年)以前か後か。	建築確認申請済証交付(昭和62.8.19)、検査済証交付(昭和62.11.4)されています。
10	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の解体に制約はありますか。(外装含め)	制約はありませんが、構造強度の再検討をした上で問題ない計画としてください。建設費の範囲内でご提案をお願いします。
11	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	一部屋根を撤去してトップライトとする場合、構造上の制約等がありますか。	制約はありませんが、構造強度の再検討をした上で問題ない計画としてください。建設費の範囲内でご提案をお願いします。
12	3建築条件 (1)多世代交流施設 ③あぶらつ塾	「あぶらつ塾」での具体的な活動内容があれば教えてください。	高齢者から子どもまで、幅広い世代の人々が「学び」をテーマに交流する場として設定しています。運営は株式会社油津応援団が行い、リタイヤ層が子どもに宿題を教える、週末の親子参加の体験教室、大人の知的好奇心をくすぐる夜の講座などを予定しています。
13	3建築条件 (1)多世代交流施設 ④多目的スタジオ	多目的スタジオの開放利用(壁を開け放つての利用)も可能でしょうか。	制約はありません。ご提案をお願いします。
14	3建築条件 (1)多世代交流施設 ④多目的スタジオ	多目的スタジオの座席は固定でしょうか、可動でしょうか。	制約はありません。ご提案をお願いします。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書5/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
15	3建築条件 (2)交流ガーデン ① 交流プラザ	交流プラザの屋外大型モニターは常設の想定でしょうか。	設置形態について制約はありません。提案願います。現段階では、パブリックビューイングや映像作品の上映など、イベントでの利用を想定しています。
16	7全体事業予定	基本設計の段階で、よりよい計画にするための設計期間延長を協議することは可能でしょうか。	建設工期の変更はありません。
17	7全体事業予定	実施設計の期間は、確認申請等手続きの期間も含めてでしょうか。	建築確認申請手続き含めての期間としております。
18	5必要機能一覧表	交流ガーデン(飼肥杉屋台)は、飼肥杉を建材として利用することが条件でしょうか。	飼肥杉の使用を条件とはしておりませんが、現在日南市が積極的に利用を促進していることや、日南市周辺地域の地域性を表現する上で欠かせないものであると認識しております。そのことを考慮の上でご提案願います。
19	3建築条件	多世代交流施設の想定している営業時間を教えてください。	詳細な営業時間は、各テナント事業者との協議の上決定しますが、朝、昼、夜の営業、いずれも考えられると想定しています。
20	3立地および敷地条件等 (2)計画敷地	アーケードを挟んで向かい側の空き地も利用計画を提案してもいいでしょうか。	コンテナテナントを設置する区画は対象外であり、別途計画・設計が進んでいます。提案を行うことについては、問題ありません。
21	2立地および敷地条件等 (4)既存建築の概要	既存スーパーマーケットとアーケードの間にある半透明の屋根は、除却することは可能でしょうか。	制約はありません。ご提案願います。
22	2立地および敷地条件等 (5)整備方針⑧	全天候型の施設とありますが、一部屋根がかからない場所(中庭など)を設けても問題ありませんか。	雨天時の利用を前提としていますが、屋根の形態については制約はありません。ご提案願います。
23	2立地および敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存スーパーマーケットの構造躯体に手を加えることは可能ですか。	制約はありませんが、構造強度の検討をした上で問題ない計画としてください。建設費の範囲内でご提案願います。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書6/14

番号	該当する項目	質 疑 内 容	回 答
24	6事業予算	明記している改修工事費には、解体工事費、店舗内装工事費、備品工事費は含まれますか。	建設費には、解体工事費・店舗内装工事費(AB工事区分まで)を含みます。加えて、備品のうち、建築の一部としてみなされるもの、餌肥杉屋台と餌肥杉小屋の整備も含みます。
25	5必要機能一覧表	交流ガーデンの飲食店・物販店等は、テナントとしてそれぞれ事業者を募集するのでしょうか。	公募します。
26	5必要機能一覧表	必要機能一覧に書かれた、屋台および小屋についてそれぞれ床面積の想定はございますか。	餌肥杉屋台:15~20㎡程度、餌肥杉小屋:3~10㎡程度と想定しています。
27	その他	油津商店街の各店舗賃料の想定坪単価を教えてください。	既存店舗の賃料は店舗によって様々です。参考として、坪3千円~1万円程度です。多世代交流モール(仮称)内のテナントの賃料は坪5千円~8千円程度を想定しています。
28	その他	油津商店街における、最新の歩行者量調査結果(H23年以降)を教えてください。	「歩行者量調査結果」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
29	2立地及び敷地条件等(2)計画敷地	敷地はスーパーマーケット跡地とありますが、現況図によると既存建築が残存していることが見て取れます。本計画は既存建築の改修事業という理解で宜しいでしょうか。または既存建築解体の上、新築することも適宜提案可能でしょうか。	コスト面やこれまでの商店街での取り組みにおけるリノベーションの発想から、既存建物を活用することが相応しいと考えていますが、それに変わる代案でも可能とします。
30	2立地及び敷地条件等(2)計画敷地	「向かい側の空き地において、本事業の一部として計画している、船舶用のコンテナを利用した商業テナント群を整備し、一体的な利用を予定している」とありますが、本プロポーザルでの提案対象に含まれるという意味でしょうか。具体的な計画についてもお示しください。	コンテナテナントを設置する区画は対象外であり、別途計画・設計が進んでいます。コンテナを利用した商業テナントを6棟予定しています。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書7/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
31	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物について階高4.5とありますが、天井高さ・梁形状・屋根断面形状などを示す資料(断面図や梁伏図など)はありますか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
32	3建築条件	交流ガーデンは空調のできる内部空間である必要がありますか。	交流ガーデン内の空間や形態に制約はありません。空調の方式等については、ご提案お願いします。
33	3建築条件	多目的スタジオなど一部の機能を2階に配置した場合、2階へアクセスするためのエレベータは必要でしょうか。	制約はありません。ご提案お願いします。
34	3建築条件	建築条件の(2)に飫肥杉屋台および飫肥杉小屋を利用した販売店、飲食店とありますが、これらの小屋と屋台はすでに計画されているものがあり、それを利用するということになるのでしょうか。それともこれらに対する提案も設計競技に含まれるのでしょうか。	計画されたものではありません。ご提案お願いします。
35	2立地及び敷地条件等 (3)用途地域の指定等	港町油津景観計画で定められている高さ以内で増築は可能でしょうか?	可能です。
36	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建築物の築年数・仕上げや計画敷地のボーリングデータ等があればご教示下さい。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。その中に記載があります。
37	3建築条件	防犯上のセキュリティ可能な(施錠可能な)区画設定は必要でしょうか? また施設の使用時間(開業時間・就業時間)をご教示下さい。	交流ガーデン内の空間や形態に制約はありません。セキュリティの方式等については、ご提案お願いします。 詳細な営業時間は、各テナント事業者との協議の上決定しますが、朝、昼、夜の営業、いずれも考えられると想定しています。
38	3建築条件	建築条件に交流ガーデンの記載があるが、計画敷地は既存施設の場所のみなのか、農園がある空き地も計画敷地なのでしょうか?	コンテナテナントを設置する区画は対象外であり、別途計画・設計が進んでいます。提案を行うことについては、問題ありません。
39	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の屋根の一部を取り払ったり、外壁に新たに開口部を設ける場合に制約はありますか?	制約はありませんが、構造強度の再検討をした上で問題ない計画としてください。建設費の範囲内でご提案お願いします。
40	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物を再利用する場合に、既存建物は耐震改修促進法に伴う耐震診断・改修の必要はございますか。	建物の規模的には、耐震改修促進法の適用はありませんが、構造強度の再検討をした上で問題ない計画としてください。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書8/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
41	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の建設年月日、確認申請年月日が判る書類はございますか。また、面積表等はございますか。	建築確認申請済証交付(昭和62.8.19)、検査済証交付(昭和62.11.4)あります。その他の情報については、ホームページに追加した「既存建物図面集」に記載があります。
42	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の構造図及び構造計算書はございますか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
43	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	敷地測量図(座標が判る資料)はございますか。	ホームページに追加した「既存建物図面集」に記載があります。ダウンロードの上、ご確認ください。
44	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	給排水の接続位置が判る資料はございますか。	ホームページに追加した「既存建物図面集」に記載があります。ダウンロードの上、ご確認ください。
45	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	地盤調査の報告書など敷地の地盤情報が判る資料はございますか。	ホームページに追加した「既存建物図面集」に記載があります。ダウンロードの上、ご確認ください。
46	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	既存建物の立面図、断面図はございますか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
47	5必要機能一覧表	運営者の休憩スペースやロッカーなどバックヤードは必要でしょうか。	「必要機能一覧表」に記載した機能を満たすことを条件としますが、それ以外の提案も可能です。
48	9その他	本施設の空間イメージやテナント、交流機能等について積極的な意見提案を求めるとありますが、現在具体的なイメージやテナント等があれば教えて頂けないでしょうか。	「必要機能一覧表」に記載した機能を満たすことを条件としますが、それ以外の提案も可能です。
49	7全体事業予定	設計業務の中に積算業務は含まれますか。また、スケジュールの変更及び調整は今後相談可能でしょうか。	建設工期の変更はありません。また、積算も業務範囲に含みます。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書9/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
50	5必要機能一覧表及び9その他	事業計画概要(9.その他)に「本資料及び添付資料に含まれる本施設…基本的な考え方を示したものであり…積極的な提案を求めるものとします。」とありますが、建築条件と構想イメージ図に具体的に記載されている諸室用途(プログラム)、配置、面積のどの程度まで考慮する必要があるのでしょうか。例えば、「諸室用途(プログラム)を含めて全て提案可能」「必ず設けること」など、具体的にどこまでが必要条件か教えて下さい。	「必要機能一覧表」に記載した機能を満たすことを条件としますが、それ以外の提案も可能です。
51	2立地及び敷地条件等(5)整備方針②	「周囲のアーケードや店舗が複合的に利用できる事」「屋根については、コスト面やリノベーションの発想から、既存建物のもので活用することが相応しいと考えている」を検討するにあたって、高さ、屋根の構造や基礎がわかる既存建物の断面図や矩計図とアーケードの柱のピッチがわかる平面図、アーケードの高さがわかる断面図を公開していただけないでしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
52	3建築条件 (1)多世代交流施設 ④多目的スタジオ	多目的スタジオの座席は固定式と可動式(スタッキング)のどちらを想定していますでしょうか?また、「飲食も可能な場を予定」とありますが、この飲食は交流プラザの屋台等で買った商品を食べる場なのでしょうか?	座席の形式に制約はありません。ご提案をお願いします。
53	3建築条件 (2)交流ガーデン ④飫肥杉屋台及び飫肥杉小屋	飫肥杉屋台及び飫肥杉小屋についての質問です。①1店舗1棟当たりの面積に指定はないのでしょうか?②「主に昼から夜の賑わいをつくる」とありますが、モールの営業時間を教えてくださいませんか。③屋台及び小屋は常設で考えていますか?④イベントが無い場合は小屋等は出されていないのですか?	面積においては、飫肥杉屋台:15~20㎡程度、飫肥杉小屋:3~10㎡程度としています。詳細な営業時間は、各テナント事業者との協議の上決定しますが、朝、昼、夜の営業、いずれも考えられると想定しています。屋台及び小屋の設置、移動については、制約はありません。ご提案をお願いします。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書10/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
54	2立地及び敷地条件等 (1)立地条件	「計画敷地からアーケードを挟んで向かい側の空き地(一部駐車場)において、本事業の一部として計画している船舶用のコンテナを利用した商業テナント群を整備し、一体的な利用を予定しています。」とありますが、商業テナント群は具体的にどのような店舗が入り、どの様に使われるスペースになるのでしょうか？また、現状では農園がありますが、そちらは無くなるのでしょうか？	コンテナを利用した商業テナント群については、昼の営業を基本とした商業テナントとします。業態等については、今後公募を行います。現段階では未定です。農園についてはそれらのテナントの前庭部分で継続予定です。
55	3建築条件 (2)交流ガーデン ①交流プラザ	交流プラザについて質問です。①「イベント広場及び小屋等を配置」とありますが、イベントがない通常時はどの様に利用される事を想定していますか？また、屋台は飲食店とありますが、食事をプラザ内でとる事を想定していますか？想定している場合は、屋台内での食事やプラザ内に飲食スペースを作るようになるのでしょうか？	交流プラザの利用形態に制約はありません。ご提案お願いします。
56	3建築条件 (1)多世代交流施設 ①フリースペースYotten	yottenの現在の平面図や使われている什器、家具などを教えていただけないでしょうか？また、情報発信機能はどのようなスタジオを想定されていますか？しっかりとブースとして閉じられたスタジオなののでしょうか？	「Yotten現況写真」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。確認ください。情報発信機能については、テレビ・ラジオ等のサテライトスタジオを想定しています。制約はありません。ご提案お願いします。
57	3建築条件 (1)多世代交流施設 ②あぶらつ塾	あぶらつ塾は具体的にどのような事を行う想定していますか？また、現在同じような取り組みを別の場所で行っているのでしょうか？	高齢者から子どもまで、幅広い世代の人々が「学び」をテーマに交流する場として設定しています。運営は株式会社油津応援団が行い、リタイヤ層が子どもに宿題を教える、週末の親子参加の体験教室、大人の知的好奇心をくすぐる夜の講座などを予定しています。
58	3建築条件 (1)多世代交流施設 ③広島カープ館	①広島カープ館で行うイベントはどのような事を想定されていますか？また現在同じようなイベントは別の場所で行っているのでしょうか？②「原則として期間限定だが、それ以外のシーズンは、地域の物産販売など、稼働率の高い機能を検討しています。」とありますが、キャンプ中は物産販売などは行われなないのでしょうか？また、物産販売は交流ガーデンの小屋と機能が重複すると思うのですが、どのような違いがあるのでしょうか？	カープ館に利用については、現在検討中です。これまで平成25年10月、平成26年11月に、公式戦のパブリックビューイングを行っています。過去には選手のサイン会も開催されています。キャンプ期間中の利用や、交流ガーデンの小屋については、制約はありません。ご提案お願いします。
59	3建築条件 (3)その他配慮事項 ①共同トイレ	共同トイレに多目的トイレは必要ないのでしょうか？	ご提案お願いします。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書11/14

60	3建築条件 (3)その他配慮事項 ②共同倉庫	共同倉庫の「多世代交流施設等でのイベント等で利用する供用備品」はどのような物がありますか？現在あるものや、想定されている物を教えてください。	交流プラザを中心に想定される規模、種別のイベントに関する備品程度と考えています。
61	2立地及び敷地条件等 (5)整備方針⑧	「全天候型の施設」はイベントの使い方にもよると思うのですが、交流プラザ全体に屋根をかけれるようにする事なのでしょうか？また、「屋根については、コスト面やリノベーションの発想から、既存建物のものを活用することが相応しいと考えているが、それに変わる代案でも可能とする」とありますが、コスト面で可能であれば新築の提案も可能と考えてもよろしいでしょうか？	雨天時の利用を前提としていますが、屋根の形態については制約はありません。ご提案お願いします。
62	3建築条件 (2)交流ガーデン ①交流プラザ	交流ガーデンと交流プラザの違いは何ですか？	交流ガーデンは、餌肥杉屋台部分を指し、交流プラザは、広場的な場所を想定しています。
63	3建築条件 (1)多世代交流施設 ④多目的スタジオ	多目的スタジオで行われる講演会やイベントは、現状アーケード下で行われているような、開かれたものなのでしょうか？	無料公開、有料など幅広いイベントを想定しています。
64	2立地及び敷地条件等 (4)既存建物の概要	耐震補強が必要かどうか、調査は済んでいますでしょうか。	調査は、済んでおりません。提案の内容によって、必要になる場合もあります。その場合は、十分検討された計画としてください。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書12/14

3. 添付資料に関する質問

番号	該当する項目	質疑内容	回答
1	既存建物図面 1および2	既存建物の平面図に加えて、立面図、断面図、矩計図をご提示いただけないでしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
2	既存建物図面 1および2	発注者と既存建物の所有者は同一であるという理解でよろしいでしょうか。 また、既存建物の所有者が発注者と別である場合も、既存建物の大規模改修が可能であるという理解で宜しいでしょうか。	発注者(株式会社油津応援団)と建物所有者は同一ではありません。土地と建物について発注者と現在の所有者と賃貸借契約を行う予定です。
3	既存建物図面 1および2	鉄骨の構造図がありましたら、開示してください。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
4	既存建物図面 1および2	写真では判別しにくいのですが、既存建物の図面を拝見すると、1階から地下に下りていく南側に屋外階段があるようです。地下室があるとしたら、何の用途で使われているのでしょうか？	地下室はありません。「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
5	多世代交流モール整備 事業構想イメージ図	構想イメージの1枚目を拝見すると2階に機械室が置かれています。この位置に既存の機械室があるのでしょうか？また、何のための機械室でしょうか？	既存の機械室があります。既存ではキュービクル残置してあります。また、機械室の配置は、ご提案お願いします。
6	既存建物図面 1および2	トップライトの増設方法や2階への動線処理の方法の検討のため、屋根勾配の方向と現状の屋根仕上げを教えてくださいませんか？	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
7	既存建物図面 1および2	既存建物の断面図を公開していただけないでしょうか？	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書13/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
8	既存建物図面 1および2	オラレ日南は現状、既存建築と一体の建築となっていますが、本事業により建替えを行なう場合、計画範囲内のみ既存建築を解体して、敷地、建築を分割するということが宜しいでしょうか。また既存建築を改修する場合には、複合施設とするという事でしょうか。	制約はありませんが、構造強度や利用形態を検討をした上で問題ない計画としてください。建設費の範囲内でご提案お願いします。
9	既存建物図面 1および2	既存建築は現行法規に適合していると考えて宜しいでしょうか。	建築確認申請済証(昭和62.8.19)、検査済証(昭和62.11.4)の交付はあります。
10	既存建物図面 1および2	CADデータを提供いただく事は可能でしょうか。	CADデータはありません。「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
11	その他	既存建物の前のアーケードの柱位置及び断面情報がわかる図面はありますか。	「アーケード図面」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
12	既存建物図面 1および2	屋根のデータはないが断面図等の資料提示はないでしょうか？	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
13	既存建物図面 1および2	既存建物の仕上表・立面図・断面図があれば公開いただけませんか？	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
14	既存建物図面 1および2	構造図があれば公開いただけませんか？	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
15	計画敷地周辺写真	解像度の高い写真を公開いただけませんか？	「周辺写真集(高解像度)」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
16	既存建物図面 1および2	既存建物の断面図は今後参照することは可能でしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
17	既存建物図面 1および2	既存建物の確認申請完了日、着工・竣工年月日をご教示頂けますか。	建築確認申請済証(昭和62.8.19)、検査済証(昭和62.11.4)の交付はあります。その他については、「既存建物図面集」をご確認ください。
18	既存建物図面 1および2	既存建物の屋上階の構造をご教示いただけますか？(RCスラブor金属折板屋根等)	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
19	既存建物図面 1および2	オラレ日南と既存建物は1つの建物でしょうか。既存図では柱を共有しているように見えます。2つの建物の関係が判る詳細図等はございますか。	オラレ日南と構造上一体の建物となっています。「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。

多世代交流モール整備工事設計競技質疑回答書14/14

番号	該当する項目	質疑内容	回答
20	既存建物図面1および2	アーケードと既存建物は分離していると考えて宜しいでしょうか。アーケードと既存建物との関係が判る詳細図等はございますか。	アーケードと既存建物は分離しています。現状、その間には風雨防止のため簡易の屋根が設置されています。
21	敷地周辺図	SNSサイトにてアーケードが台風によって破損したとのニュースを拝見しましたが、今後アーケードの改修予定等はございますか。	アーケードの改修については、関係者間でその必要性について議論しているところです。しかし、時期等については明確にすることができません。
22	既存建物図面1および2	既設建物の高さ関係と屋根の形状や構造が分かる資料(断面図、矩計図、屋根伏図など)を公開して頂けますでしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
23	既存建物図面2	隣地(理髪店)の周りとオラレ日南の南側に壁が表記されていますが、どのような理由で残されているのでしょうか？	隣地への騒音対策として壁を表記しています。設置の有無について、制約はありません。ご提案お願いします。
24	多世代交流モール整備事業構想イメージ図	多目的スタジオのキャプションに「劇場型空間を活用した〜」とありますが、既存の2階部分は劇場型空間なのでしょう？2階がわかる平面図と断面図で確認させていただければと思います。	既存建築の2階部分は、スーパーマーケット利用時には事務所、店員控室等で利用されていた場所です。「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
25	既存建物図面1および2	添付資料内の図面関係のCADデータを提供して頂けないでしょうか。	CADデータはありません。「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
26	既存建物図面1および2	添付資料内の既存建物の断面図を提供して頂けないでしょうか。(床レベル、天井懐等が不明のため。)	既存建物断面図(実測による)をホームページよりダウンロードできるよう追加いたしました。ご確認ください。
27	既存建物図面1および2	HPIに既存施設の平面図がありますが、断面図等も提示していただけないでしょうか？また、可能でしたら、アーケードの断面図もお願いいたします。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。また、アーケードに関しては、追加の「アーケード図面」をご確認ください。
28	既存建物図面1および2	既存建物の高さ情報が「階高4.5m」としかありませんが、天井高等がわかる断面図等ないでしょうか。また階高1,2階とも共通でしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
29	既存建物図面1および2	構造のわかる断面図はありますか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。
30	既存建物図面1および2	既存建物の断面図(2階部分を含む)を配布していただくことは可能でしょうか。もしくは勾配が示された屋根伏図を配布していただけますでしょうか。	「既存建物図面集」をホームページよりダウンロードできるよう追加しました。ご確認ください。